

**LL.B. Semester - 2 (CBCS) Examination**  
**March/April – 2024 (As Per Syllabus Year-2018)**  
**Transfer of Property Act & Easement Act (CORE)**

Time: 2:30 Hours

Marks: 70

**Instructions:**

1. All questions are compulsory.
2. Figures to the right indicate marks.

|          |                                                                                        |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| પ્રશ્ન.૧ | મિલકત હસ્તાંતરનાં કાયદા અંતર્ગત અંશતઃ પાલનનો સિધ્ધાંત સમજાવો.                          | (૧૪) |
|          | અથવા                                                                                   |      |
| પ્રશ્ન.૧ | મિલકતનાં અલગ અલગ પ્રકારો વિષે સમજાવો.                                                  |      |
| પ્રશ્ન.૨ | ગીરો વિષે સમજાવો અને ગીરોનાં વિવિધ પ્રકારોની ચર્ચા કરો.                                | (૧૪) |
|          | અથવા                                                                                   |      |
| પ્રશ્ન.૨ | મિલકત હસ્તાંતર કરવા માટે કોણ સક્ષમ છે? અને કઈ મિલકતનું હસ્તાંતરના થઈ શકે. - ચર્ચા કરો. |      |
| પ્રશ્ન.૩ | છળમય હસ્તાંતર વિષે સમજાવો.                                                             | (૧૪) |
|          | અથવા                                                                                   |      |
| પ્રશ્ન.૩ | શું મૌખિક હસ્તાંતર થઈ શકે? વિસ્તૃત ચર્ચા કરો.                                          |      |
| પ્રશ્ન.૪ | સુખાધીકાર પ્રાપ્ત કરવાની વિવિધ રીતો સમજાવો.                                            | (૧૪) |
|          | અથવા                                                                                   |      |
| પ્રશ્ન.૪ | ભાડા પદ્ધતિ વિષે સમજાવો. ભાડા પદ્ધતિનો અંત ક્યારે અને કેવી રીતે આવે છે? - ચર્ચા કરો.   |      |
| પ્રશ્ન.૫ | ટુંકનોંધ લખો. (કોઈપણ બે)                                                               | (૧૪) |
|          | (૧) બક્ષીસ                                                                             |      |
|          | (૨) સ્થાપિત હિત અને આકસ્મિક હિત                                                        |      |
|          | (૩) પરવાનો                                                                             |      |
|          | (૪) યથાસામીપ્યનો સિધ્ધાંત                                                              |      |

**ENGLISH VERSION**

|       |                                                                                                    |      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Que.1 | Explain doctrine of the 'part - performance' under the Transfer of Property Act.                   | (14) |
|       | OR                                                                                                 |      |
| Que.1 | Discuss the different types of property.                                                           |      |
| Que.2 | Define the Mortgage. Explain the various types of Mortgage.                                        | (14) |
|       | OR                                                                                                 |      |
| Que.2 | Who is competent to Transfer of Property? and which Property can not be transferred. - Discuss it. |      |
| Que.3 | Explain the fraudulent Transfer.                                                                   | (14) |
|       | OR                                                                                                 |      |
| Que.3 | Discuss in details the 'can be an oral transferred?                                                |      |
| Que.4 | Explain the various modes of acquiring Easement.                                                   | (14) |
|       | OR                                                                                                 |      |
| Que.4 | Define the term 'lease. How and when the lease is terminated? - Discuss it.                        |      |
| Que.5 | Write a Short note. (Any two)                                                                      | (14) |
|       | (1) Gift                                                                                           |      |
|       | (2) Vested interest and contingent interest.                                                       |      |
|       | (3) Licence                                                                                        |      |
|       | (4) Doctrine of cypress                                                                            |      |

\*\*\*\*\*